

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			1	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			2	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			88,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			88,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	21,41	23,55	23 846,78	13 742,66
Работы по уборке придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,07	9,98	10 104,12	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,43	3,77	3 818,88	3 818,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,71	2,98	3 017,98	3 017,98
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	111,38	111,38
Работы по управлению МКД	6,10	6,71	6 794,42	6 794,42

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	23 846,94	24 756,88
Содержание и текущий ремонт	23 846,94	24 756,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	909,94	0,00
Содержание и текущий ремонт	909,94	0,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

